

【沖縄地区】

申込専用
FAX番号

入居申込書兼保証委託申込書

個人用

物件内容	フリガナ 物件名				号室	お申込日	令和 年 月 日		
						物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 住居学生用	<input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫
	住所	〒 - 沖縄 都道府県			入居予定日	<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所	
					申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 全保連保証	<input type="checkbox"/> 新規申込者	
	管理会社名	株式会社ハウスバンクWATARI (098) 853 - 7777				<input type="checkbox"/> 既存入居者	<input type="checkbox"/> 登録済		
	①家賃(資料)	円	④浄水器	円	②共益費・管理費	円	⑤その他	円	
③駐車場	円	⑥月額資料 (①+②+③+④+⑤)	円			⑦礼金	円		
						⑧敷引(解約引き)	円		

申込者・賃借人	フリガナ 氏名				性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 配偶者	<input type="checkbox"/> 有	生年月日	T-S-H				
						<input type="checkbox"/> 女	<input type="checkbox"/> 無			年 月 日 () 歳				
	本人確認書類 (添付必須)	<input type="checkbox"/> 運転免許証(表裏) <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード(顔写真付) <input type="checkbox"/> 生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)※生活保護受給者の方 <input type="checkbox"/> 在留カード(表裏)※外国籍の方												
	現住所	〒 - 都道府県			※マンション名・号室もご記入ください。			電話	自宅 () -					
	勤務先名称								携帯 () -					
	勤務先住所								勤務先 () -					
部署				年 収	万円			勤続年数	年 ケ月					

口 同居人 同居入居者	フリガナ 氏名	生年月日	T-S-H	統柄	携帯電話	() -		
			年 月 日		勤務先又は学校名			
	フリガナ 氏名	生年月日	T-S-H	統柄	携帯電話	() -		
	フリガナ 氏名	生年月日	T-S-H	統柄	携帯電話	() -		

フリガナ 氏名	連帯保証人						緊急連絡先						
性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 生年月日	T-S-H	年齢	統柄	管理会社 ⇒ 連帯保証人					
	<input type="checkbox"/> 女		<input type="checkbox"/> 無		年 月 日								
現住所	〒 - 都道府県						上記にて審査をお願い致します。						

フリガナ 勤務先名称							電話	保証会社 ⇒ 緊急連絡先					
勤務先住所	〒 - 都道府県							上記にて審査をお願い致します。					
勤続年数	年	ケ月	年収	万円	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有		<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 貸貸	<input type="checkbox"/> 社宅			

保証会社	全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5			審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります						
会社名	協定会社様(審査回答書送付先)の情報										
会社名	株式会社 ハウスバンクWATARI			TEL	098-853-7777			FAX	098-855-2219		
住所	〒 902 - 0075 沖縄市那覇市国場512						担当				

入居申込み事前説明書 兼 承諾書

この度は、入居申込みをご検討頂きまして誠にありがとうございます。
お申込みの前に、次の事項をご確認して頂きますようお願い致します。
全ての事項をご承諾いただいた上で、お申込みをお引き受けいたします。

- ① ご契約者様が、お部屋・駐車場の内覧をされた上で、現状を確認し、ご納得の上で入居申込書の提出をお願い致します。※お部屋は現状貸しとなり、駐車場位置は変更不可。
- ② 原則、貸主様と借主様にて仲介手数料1か月分の費用負担となります。本物件の仲介に係る仲介手数料は、**借主様費用負担（仲介手数料1か月分）**になります。
- ③ お申込み時に、身分証の写しと弊社指定の家賃保証会社へ審査が必須になります。家賃保証会社とご契約の際に、**別途、家賃保証委託料**がかかります。
- ④ 本契約は、**定期建物賃貸借契約**になります。再契約される場合は、¥10,000(税別)の再契約事務手数料がかかります。※店舗・事務所の再契約手数料は¥20,000(税別)です。また、初期契約期間内の**解約**は家賃1か月分の**違約金**が発生致します。
- ⑤ 本契約は、入居者火災保険含む ONE ライフプラス（24時間365日緊急駆け付けサポート月額：1,980円）の加入が条件になります。※店舗・事務所での契約の場合、火災保険加入されている方は、ご契約時に保険証券写しを提出お願い致します。
- ⑥ **入居時の鍵交換**は、弊社指定業者にて交換致します。交換費用は、**借主様費用負担**になります。
- ⑦ 賃料等の支払は**毎月7日**（休業日時は翌営業日）の引き落とし、**振替手数料100円は賃借人負担**です。
- ⑧ 浄水器設置月額：¥1,200（税別）を推奨しております。尚、契約後1年間は解約不可。
- ⑨ お申込受付後、家賃保証会社・家主様及び不動産管理会社の審査結果にて、お申込をお断りする場合がございます。

事例その1：家賃保証会社審査が否決の場合

事例その2：家賃保証会社の審査は承認下りたが、家主様の承諾が頂けなかった場合

事例その3：家賃保証会社の審査及び家主様の承諾は頂けたが、契約に係る必要書類提出等のやり取りの中で数日経ってもご連絡が頂けない**お申込者様、また、当社管理会社との信頼関係を損ねる言動・行動があり、入居者としてふさわしくないとみなした際、家主様とご検討した上でお断りする場合**

事例その4：申込書に虚偽の記載または申告の場合

事例その5：お申込者が複数の場合

【個人情報の第三者への提供】

弊社は、契約に関わる業務のため、必要に応じてお客様の氏名・住所・電話番号等を第三者へ提供させて頂く場合がございます。

1. 入居または退去時の、電力会社・ガス会社・水道局等の使用開始または停止届けなど
2. 入居中に設備などの不具合等が起きた場合の、弊社指定提携工事業者等の手配
3. 警察等の公的機関より正式な照会を受けた場合、お客様の氏名・住所・電話番号等及び取得した書類の提供をさせて頂きます。

上記の内容を確認し、同意いたします。

令和 年 月 日

(申込者ご本人様) 署名

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます、当該委託契約に係る賃貸借保証契約(「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの者を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年次収入の申込書兼保证委託申込書(以下「申込書」といいます)、申込書に相当する書式を含みます。、委託契約書兼保證契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

③委託契約に関する料金支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関・報刊、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号等の他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報を含まれます。

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容等の、申込書、委託契約兼保證契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます)。

②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報

③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

④法人に係る前条第6号に定める情報

第3条(連絡する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはできません。

①委託契約及び保證契約の締結可否の判断のため。

②委託契約及び保證契約の締結及び履行のため。

③委託契約に基づく求償権の行使のため。

④当社のサービスの紹介のため。

⑤当社のサービス品の品質向上のため。

⑥委託契約もしくは保證契約の付帯商品提供のため。

⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合。

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であつて、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であつて、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保證契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。

②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。

③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者にに対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録等)

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟店とする以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます)。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判断に必要な情報を提出することとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って該当個人情報・法人情報の取扱いを行なうこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	同様した日をこしよくください 20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合、法人名と代表者氏名	申込されておりませんと名してください
	同様した日をこしよくください 20 年 月 日	連帯保証人予定者	同様の上記定してある人物と名してください

上記百貨店の重要事項に関する重要事項説明書の説明を行なった不動産会社名を記入ください

説明を行なったと本人が署名してください

【沖縄地区】

申込専用
FAX番号 098-866-5041

入居申込書兼保証委託申込書

法人用

物件内容	物件名						お申込日	年 月 日			特記事項 <small>じ②① めお当 ご申社 了込よ りくに記 承み 際載 だし内 いては ・全 項目 社へ 定の審 査をため させ て申 込者 ・賃 借人 ます。 連 審査 結果 人に 緊急連絡 はご先 にご連 絡され ないよ ます。 のへま た・ 結果 等に認 關をさ せて 質問 だく 場合 いも 合も わざ いつ はお 答え 致しか ねます のであ らか</small>		
							号室	物件用途				<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 <small>*プランは店舗・事務所</small>	
	住所				入居予定日	年 月 日							
					管理会社名	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 全保連 <input type="checkbox"/> 既存入居者 <input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 登録済						
	() -			円			円	円	円				
	①家賃(賃料)			円	円	円	円						
	②共益費・管理費			円	円	円	円						
	③駐車場			円	円	円	円						
	(④水道料・町(区)賃)			(⑤その他)	(⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤))								
	(⑦敷金・保証金)			(⑧礼金)	(⑨敷引(解約引き))								
【法人】申込者・賃借人	会社名						設立日	T・S・H 年 月 日		種別	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場		
	会社住所						※マンション名・号室もご記入ください。				代表電話番号	() -	
											担当部署		
	代表者名						生年月日	T・S・H 年 月 日		担当者名	フリガナ		
							担当部署電話番号	() -					
	代表者住所						※マンション名・号室もご記入ください。				企業HP	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
											URL:		
事業内容						入居理由		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転					
資本金		万円	年商	万円	従業員数					人			
入居者	フリガナ				生年月日	T・S・H 年 月 日		会社との関係	携帯電話		() -		
	氏名				勤務先又は学校名								
フリガナ				生年月日	T・S・H 年 月 日		会社との関係	携帯電話		() -			
氏名				勤務先又は学校名									
<small>※入居者が3名以上の場合は、別の本申込書をご使用し、3人目からの入居者をご記入ください。なお、その場合お手数ですが賃借人欄にも賃借人名をご記入ください。</small>													
連帯保証人(保証人有り)							緊急連絡先(保証人無し)						
フリガナ							続柄						
氏名													
性別	<input type="checkbox"/> 男	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	生年月日	T・S・H	年齢	続柄	※マンション名・号室もご記入ください。					
	<input type="checkbox"/> 女		<input type="checkbox"/> 無		年 月 日								
現住所		都道府県					自宅	() -		携帯	() -		
							生年月日	T・S・H		年 月 日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
勤務先名称							現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅					
勤務先住所		都道府県					電話	自宅 () -					
								携帯 () -					
							職業	勤務先 () -					
								内線 () -					
勤続年数	年	ヶ月	年	収	万円	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> その他 () -							
保証会社	全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5				審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります							
協定会社様(審査回答書送付先)の情報													
会社名	株式会社 ハウスバンクWATARI				TEL	098-853-7777		FAX	098-855-2219				
住所	〒 902 - 0075 那覇市国場512				担当								